

Espropriazione per la realizzazione di alloggi di edilizia economica e popolare - Cass. n. 14782/2020

Edilizia popolare ed economica - espropriazione -Espropriazione per la realizzazione di alloggi di edilizia economica e popolare - Spese di acquisizione - Oneri dimensionali - Rimborso al Comune - Fondamento.

In tema di espropriazione per la realizzazione di alloggi popolari, l'obbligo del cessionario di rimborsare al Comune tutti i costi di acquisizione delle aree PEEP, posto dall'art. 35, commi 8 e 12, della legge n. 865 del 1971, deve ritenersi esteso a tutte le spese della procedura, ivi comprese le spese legali sostenute dall'ente espropriante nel giudizio promosso a mente dell'art. 54 d.P.R. n. 327 del 2001, mirando la normativa in oggetto a garantire il principio del perfetto pareggio economico tra il corrispettivo di concessione ed i costi dell'acquisizione delle aree.

Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 14782 del 10/07/2020 (Rv. 658246 - 01)

corte

cassazione

14782

2020