

Edilizia popolare ed economica - cessione in proprietà dell'alloggio - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 3897 del 17/02/2020 (Rv. 657151 - 01)

Dismissioni in blocco immobili della P.A. - Prelazione del conduttore - Vendita di tutte le proprietà del locatore nell'edificio - Vendita frazionata - Esclusione.

Locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani (legge 27 luglio 1978 n. 392) - immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - prelazione (diritto di) - trasferimento a titolo oneroso.

In tema di dismissione in blocco del patrimonio immobiliare da parte di amministrazioni pubbliche, della CONSAP e di società derivanti da processi di privatizzazione, al conduttore non spetta il diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 3, comma 109, della l. n. 662 del 1996, quando la vendita abbia avuto ad oggetto tutte le proprietà del locatore nell'edificio ove si trova l'immobile locato poiché, in tal caso, non ricorre un'ipotesi di vendita frazionata, che sola dà diritto alla prelazione.

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 3897 del 17/02/2020 (Rv. 657151 - 01)

EDILIZIA POPOLARE ED ECONOMICA

CESSIONE IN PROPRIETÀ DELL'ALLOGGIO