

Divisione ereditaria - comunione dei diritti reali - comproprietà' indivisa (nozione, caratteri, distinzioni) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5920 del 05/03/2024 (Rv. 670492-02)

Scioglimento - Comunione ereditaria - Giudizio di divisione - Intervenuta sentenza irrevocabile ex art. 2932 c.c. avente ad oggetto il bene da dividere - Proseguibilità del giudizio di divisione - Esclusione - Rilevanza della priorità della trascrizione della domanda ex art. 2932 c.c. - Esclusione - Fondamento.

In tema di scioglimento della comunione ereditaria, l'intervenuto giudicato sulla domanda ex art. 2932 c.c., avanzata da parte di un terzo sulla base di un contratto preliminare concluso con il de cuius e relativa al bene oggetto di divisione, preclude la prosecuzione di quest'ultimo giudizio, senza che assuma alcun rilievo la priorità della trascrizione della domanda della sentenza costitutiva rispetto a quella di scioglimento della comunione, non dovendosi risolvere un conflitto di titoli derivante da una doppia alienazione immobiliare da parte dello stesso autore.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5920 del 05/03/2024 (Rv. 670492-02)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_0713, Cod_Civ_art_0784, Cod_Civ_art_2932, Cod_Civ_art_2644