

Divisione ereditaria - operazioni divisionali - retratto successorio - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5874 del 05/03/2024 (Rv. 670490-01)

Denuntiatio - Requisiti - Configurabilità della rinuncia all'esercizio del riscatto - Fattispecie.

In tema di retratto successorio, la cd. denuntiatio della vendita della quota, per essere conforme all'art. 732 c.c., deve risultare tale da permettere al coerede di comprendere concretamente il tenore dell'offerta e valutarne in tutti i suoi elementi la convenienza, così che si possa configurare una eventuale valida rinuncia al diritto di prelazione. (Nella specie, la S.C. ha cassato la sentenza di merito che aveva ritenuto espressione di una implicita rinuncia al diritto di prelazione da parte del coerede quella afferente ad un preliminare di vendita diverso, quanto all'oggetto e al prezzo, al definitivo concluso dai coeredi, promittenti venditori).

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5874 del 05/03/2024 (Rv. 670490-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_0732