

Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - stima - (stima) dei beni Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 28536 del 13/10/2023 (Rv. 669179 - 01)

Area situata in fascia di rispetto - Vincolo di inedificabilità - Possibile diverso utilizzo - Rilevanza - Conseguenze.

In tema di divisione, ai fini della determinazione dei lotti, la sussistenza del vincolo di inedificabilità su un'area situata in fascia di rispetto non ne comporta l'azzeramento del relativo valore, ben potendo la stessa essere oggetto di altre possibili utilizzazioni alternative a servizio e per la miglior fruibilità della porzione edificabile residua, essendo indubbio che anche la disponibilità di un'area libera può accrescere il valore della porzione adiacente.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 28536 del 13/10/2023 (Rv. 669179 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_0726