

Immobili non comodamente divisibili – Cass. n. 37532/2022

Divisione - divisione giudiziale - operazioni - quote e lotti - stima dei beni - Immobili non comodamente divisibili - Adesione alla domanda di assegnazione - Rilevanza sulla determinazione del valore del conguaglio - Esclusione - Fondamento.

L'adesione del condividente alla domanda di assegnazione, valendo solo a risolvere il problema dell'attribuzione del bene non comodamente divisibile - quale modalità esecutiva della divisione volta ad evitare la vendita del bene - non si riverbera sulla determinazione del valore di conguaglio, avendo quest'ultima la specifica finalità di riequilibrare la posizione delle parti perequando il valore delle quote assegnate.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 37532 del 22/12/2022 (Rv. 666338 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Proc_Civ_art_720, Cod_Proc_Civ_art_728

Corte

Cassazione

37532

2022