

Formazione delle porzioni dei condividenti – Cass. n. 39368/2021

Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - stima - (stima) dei beni - Formazione delle porzioni dei condividenti - Sufficienza della classificazione urbanistica dei terreni - Esclusione - Necessità di valutare le "chances" edificatorie accordate sul bene - Sussistenza - Fattispecie.

Nella divisione ereditaria, ai fini della formazione delle quote tra i condividenti, non è sufficiente la classificazione urbanistica dei terreni caduti in successione, occorrendo, invece, valutare le possibilità edificatorie accordate sui beni. (Nella specie, la S.C. ha ritenuto che dovesse tenersi conto di una delibera comunale che attribuiva la possibilità di una permuta delle aree riclassificate, oggetto di divisione, con altre aree edificabili nella disponibilità dell'ente locale ancora, tuttavia, non identificate).

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 39368 del 10/12/2021 (Rv. 663171 - 02)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_0726, Cod_Civ_art_0766, Cod_Civ_art_0746

Corte

Cassazione

39368

2021