

Comunione legale dei coniugi di un immobile in comproprietà con terzi - Divisione - Cass. n. 15692/2020

Divisione - divisione giudiziale - operazioni - quote e lotti - Comunione legale dei coniugi di un immobile in comproprietà con terzi - Divisione - Effetti - Processo di espropriazione per un debito di uno solo dei coniugi – Conseguenze - famiglia - matrimonio - rapporti patrimoniali tra coniugi - comunione legale .

Qualora un bene immobile, oggetto della divisione, appartenga a coniugi in regime di comunione in comproprietà con terzi, la comunione legale dei coniugi persiste, pur se ne muta l'oggetto: non più la quota indivisa, ma i beni assegnati in proprietà ai coniugi per effetto della stessa divisione; ne consegue che se la divisione è inserita nel processo di espropriazione per un debito di uno solo dei coniugi comproprietari, l'espropriazione comporterà il venire meno della comunione legale sui beni attribuiti nella divisione ai coniugi unitariamente, ma tale risultato si realizzerà solo in sede esecutiva come se, fin dall'origine, fosse stato sottoposto a pignoramento un bene appartenente a loro, per intero, in regime di comunione.

Corte di Cassazione. Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 15692 del 23/07/2020 (Rv. 658782 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_0159](#), [Cod_Civ_art_0720](#)

corte

cassazione

15692

2020