

**Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - stima - conguagli in denaro -  
Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 5527 del 28/02/2020 (Rv. 657121 - 01)**

Bene immobile non comodamente divisibile - Migliorie apportate allo stesso da uno dei  
condividenti - Riconduzione, per accessione, al bene da dividere - Conseguente valutazione ai  
fini della stima della massa, della determinazione delle quote e dei conguagli dovuti - Necessità.

Nel giudizio di divisione ereditaria di un bene riscontrato non divisibile, le migliorie apportate da  
uno dei dividendi vengono a far parte dello stesso per il principio dell'accessione, con la  
conseguenza che di esse deve tenersi conto ai fini della stima del bene medesimo, nonché  
della determinazione delle quote e della liquidazione dei conguagli.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 5527 del 28/02/2020 (Rv. 657121 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod\\_Civ\\_art\\_0713](#), [Cod\\_Civ\\_art\\_0720](#), [Cod\\_Civ\\_art\\_0728](#),  
[Cod\\_Civ\\_art\\_1150](#)

**DIVISIONE EREDITARIA**

**OPERAZIONI DIVISIONALI**

**STIMA CONGUAGLI IN DENARO**