

Divisione ereditaria - effetti - diritto dell'erede sulla propria quota - Vendita di un bene ereditario prima della divisione da parte di uno solo dei coeredi - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. . 4831 del 19/02/2019

Divisione - divisione ereditaria - effetti - diritto dell'erede sulla propria quota - Vendita di un bene ereditario prima della divisione da parte di uno solo dei coeredi - Effetti.

La vendita, da parte di uno dei coeredi, di un bene rientrante nella comunione ereditaria ha solo effetto obbligatorio, essendo la sua efficacia reale subordinata all'assegnazione del bene medesimo al coerede-venditore attraverso la divisione, giacché, sino a tale momento, il detto bene continua a fare parte della comunione e, finché quest'ultima perdura, il compratore non può ottenere la proprietà esclusiva di una singola parte materiale della cosa né, tantomeno, la quota ideale di uno specifico bene, in proporzione alla quota di eredità che compete al coerede alienante, essendo quest'ultimo titolare esclusivamente di una quota di eredità - intesa come "universitas" e, dunque, di per sé già alienabile - al cui interno non è certo che rientri, in occasione della divisione, la proprietà della "res" alienata.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. . 4831 del 19/02/2019

[Cod_Civ_art_0757](#), [Cod_Civ_art_1480](#), [Cod_Civ_art_1542](#)