

Divisione ereditaria - operazioni divisionali - formazione dello stato attivo dell'eredità - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 3512 del 06/02/2019

Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - formazione dello stato attivo dell'eredità - immobili non divisibili - Divisione - Divisione ereditaria - Formazione dello stato attivo dell'eredità - Immobili non divisibili - Presenza di titoli diversi - Operazioni divisionali - Criteri di assegnazione – Fattispecie - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 3512 del 06/02/2019

Nel giudizio di divisione ereditaria, la comunione su un **bene immobile non comodamente divisibile** ex art. 720 c.c., esistente tra medesimi soggetti ma in virtù di titoli diversi, dando luogo alla formazione di autonome masse, impone la diversificazione delle operazioni divisionali che, secondo un criterio logico-cronologico, devono essere compute partendo dallo scioglimento della comunione più risalente per poi procedere via via allo scioglimento di quelle successive, senza che la valutazione delle richieste concorrenti di attribuzione sia influenzata dall'esito delle precedenti attribuzioni che hanno posto termine allo stato di indivisione su autonome comunioni.

(Nella specie, il giudice d'appello aveva invece attribuito a una convivente la proprietà esclusiva di un bene immobile comune non divisibile, tenendo conto, ai fini dell'individuazione del maggior quotista sul predetto bene, della precedente assegnazione ad altro convivente della proprietà piena di un diverso bene immobile comune proveniente da titolo diverso).

Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 3512 del 06/02/2019

[Cod_Civ_art_0718](#), [Cod_Civ_art_0720](#)

bene immobile non comodamente divisibile