

**Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - retratto successorio - in genere –
Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 5754 del 07/03/2017**

Quota ereditaria composta da porzione di immobile facente già parte di comunione ordinaria - Applicabilità dell'art. 732 c.c. - Limiti.

Il retratto successorio, previsto in tema di comunione ereditaria e non anche ordinaria, trova tuttavia applicazione laddove una porzione di immobile della quota ereditaria si trovi già in comunione ordinaria, ipotesi in cui, essendo il retratto esercitato per l'intera quota ereditaria, l'erede subentra, tramite l'acquisto della quota, nella situazione preesistente.

Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 5754 del 07/03/2017