

Divisione - divisione ereditaria - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 604 del 09/03/1970

Comunione ereditaria - limitazione ad un unico immobile - alienazione di alcune quote ad estranei - trasformazione in comunione ordinaria - esclusione - divisione - disciplina.*

La comunione ereditaria, derivante dalla morte del de cuius e dalla successione degli eredi nell'universum jus defuncti, non si trasforma in comunione ordinaria né per il fatto che l'eredità comprenda un unico bene immobile, né per la circostanza che alcuni dei coeredi abbiano ceduto ad estranei le rispettive quote. Pertanto, anche in tali ipotesi, la divisione deve aver luogo in conformità alle norme sulla divisione ereditaria.*

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 604 del 09/03/1970