

Divisione - divisione erria - operazioni divisionali - formazione dello stato attivo dell'eredità - immobili non divisibili - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 11641 del 13/05/2010

Disciplina prevista dall'art. 720 cod. civ. - Vendita all'incanto - Rimedio residuale - Condizioni.

L'art. 720 cod. civ., nel disciplinare l'ipotesi in cui l'immobile oggetto di comunione non sia divisibile o comodamente divisibile a prescindere dal fatto che le quote dei condividenti siano o meno eguali, configura la vendita all'incanto come rimedio residuale cui ricorrere quando nessuno dei condividenti voglia giovare della facoltà di attribuzione dell'intero.

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 11641 del 13/05/2010