

divisione - divisione ereditaria - domanda - oggetto - godimento separato di parte dei beni - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 18445 del 29/08/2014

Obbligo del condividente di versare agli altri "pro quota" i frutti civili del bene comune goduto in esclusiva - Quantificazione - In caso di immobile soggetto al regime vincolistico della legge n. 392 del 1978 - Criterio. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 18445 del 29/08/2014

In tema di divisione ereditaria, agli effetti dell'obbligo del condividente di versare agli altri, "pro quota", i frutti civili del bene comune goduto in esclusiva durante la comunione, qualora si tratti di immobile soggetto al regime vincolistico della legge 27 luglio 1978, n. 392, il rendimento immobiliare deve essere determinato con riferimento a tale legge, anche quanto alla periodica rivalutazione del canone di locazione.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 18445 del 29/08/2014