

Controversie - disposizioni processuali - giudizio per morosita' - sanatoria

Contratto di affitto agrario - Inadempimento dell'affittuario - Domanda di risoluzione fondata su clausola risolutiva espressa - Sanatoria giudiziale della morosità - Operatività - Fondamento.

Corte di Cassazione Sez. 3, Ordinanza n. 22327 del 02/08/2025 (Rv. 676206 - 01) Nel contratto di affitto agrario, la domanda di risoluzione fondata su una clausola risolutiva espressa non esclude l'operatività della sanatoria in giudizio della morosità ex art. 11, comma 8, del d.lgs. n. 150 del 2011, la cui formulazione generale ricomprende ogni ipotesi in cui venga dedotto l'inadempimento dell'obbligo di pagamento dei canoni e si attaglia, dunque, a qualsiasi azione di risoluzione del contratto.