

Requisiti (elementi del contratto) - accordo delle parti - condizioni generali di contratto - necessita' di specifica approvazione scritta - clausole vessatorie od onerose

Contratti del consumatore - Stipula con atto pubblico notarile - Applicabilità della disciplina consumeristica - Sussistenza - Ragioni - Conseguenze.

Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 18834 del 10/07/2025 (Rv. 675463 - 01) In tema di contratti tra professionista e consumatore, la stipula del contratto per atto pubblico notarile non esclude l'applicabilità della disciplina di tutela di cui al d.lgs. n. 206 del 2005, in quanto l'intervento del notaio non implica, di per sé, che le clausole in esso contenute siano state oggetto di trattativa individuale seria ed effettiva, la cui prova, pertanto, resta a carico del professionista che ne deduca la sussistenza.