

Simulazione (nozione) - assoluta - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 17534 del 30/06/2025 (Rv. 675302 - 02)

Prescrizione - Declaratoria di nullità per simulazione assoluta del contratto - Accoglimento di azione revocatoria - Sovrapponibilità agli effetti dell'art. 2941, n. 8 c.c. - Sussistenza - Ragioni - Fattispecie.

In tema di decorrenza della prescrizione, la declaratoria di nullità per simulazione assoluta è sovrapponibile all'effetto dell'azione revocatoria, in quanto, secondo il disposto dell'art. 2941, n. 8 c.c., anche nella simulazione l'esito consiste in un occultamento del diritto, in senso lato, nei confronti del creditore. (Nella specie, la S.C. ha cassato con rinvio la decisione di merito che aveva ritenuto che la prescrizione del diritto nascente da un precedente contratto preliminare potesse decorrere durante un giudizio inteso a far valere la simulazione assoluta di un contratto di vendita immobiliare, invece che dal passaggio in giudicato di tale accertamento).

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 17534 del 30/06/2025 (Rv. 675302 - 02)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_2935., Cod_Civ_art_2941 lett. 8, Cod_Civ_art_2909