

**Invalidità - nullità del contratto - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 10703 del 23/04/2025 (Rv. 674926-01)**

Azione di nullità - legittimazione - Azione di nullità contrattuale - Legittimati - Interesse ad agire - Dimostrazione dell'interesse in concreto delle parti - Necessità - Esclusione - Fondamento.

La locuzione "chiunque vi ha interesse", che l'art. 1421 c.c. usa per individuare i soggetti legittimati ad esperire l'azione di nullità di un contratto, si riferisce ai terzi che - non avendo sottoscritto il contratto - sono rimasti estranei ad esso, e non già alle parti stipulanti che sono sempre legittimate all'esercizio di detta azione, essendo in re ipsa il loro interesse all'accertamento della nullità; sicché soltanto i terzi devono dimostrare la sussistenza di un proprio interesse concreto alla declaratoria di nullità, non anche le parti, il cui interesse si fonda sull'attitudine del contratto di cui si invoca la nullità a incidere sulla loro sfera giuridica.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 10703 del 23/04/2025 (Rv. 674926-01)

Riferimenti normativi: Cod\_Civ\_art\_1421, Cod\_Proc\_Civ\_art\_100