

Caparra confirmatoria - Imposta di registro - Corte di Cassazione, Sez. 5 - , Ordinanza n. 15614 del 11/06/2025 (Rv. 675132 - 01)

Pattuizione accessoria al preliminare - Differimento della caparra confirmatoria - Irrilevanza - Art. 10 della tariffa parte I all. al d.P.R. n. 131 del 1986 - Applicabilità - Fondamento.

In tema di imposta di registro, la pattuizione accessoria ad un contratto preliminare, con la quale le parti differiscano la dazione della caparra confirmatoria ad un momento successivo rispetto alla sua stipulazione, purché anteriore alla scadenza delle obbligazioni assunte dalle parti, è soggetta all'imposta di registro in misura proporzionale ai sensi della nota all'art. 10 della tariffa - parte prima allegata al d.P.R. n. 131 del 1986, la quale collega l'insorgenza dell'obbligazione tributaria non soltanto alla corresponsione, ma anche alla mera previsione (o promessa) della caparra confirmatoria, essendone irrilevante l'esecuzione differita rispetto alla conclusione del contratto preliminare.

Corte di Cassazione, Sez. 5 - , Ordinanza n. 15614 del 11/06/2025 (Rv. 675132 - 01)