

**Requisiti (elementi del contratto) - requisiti accidentali - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 243 del 07/01/2025 (Rv. 673478-01)**

Condizione (nozione, distinzione) - pendenza -comportamento di buona fede delle parti - Contratto preliminare di compravendita immobiliare - Condizione potestativa mista nell'interesse di entrambe le parti - Mancato avveramento - Controversia - Individuazione della parte inadempiente per condotta contraria alla buona fede in pendenza della condizione - Necessità.

In tema di preliminare di compravendita immobiliare, la controversia tra promittente alienante e promissario acquirente per il mancato avveramento di una condizione potestativa mista, apposta nell'interesse di entrambe le parti, va risolta accertando, in concreto e sulla scorta delle emergenze di causa, quale di esse sia stata inadempiente (o prevalentemente inadempiente, in caso di inadempimenti reciproci) per aver tenuto una condotta contraria alla buona fede in pendenza della condizione.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 243 del 07/01/2025 (Rv. 673478-01)

Riferimenti normativi: Cod\_Civ\_art\_1175, Cod\_Civ\_art\_1218, Cod\_Civ\_art\_1353, Cod\_Civ\_art\_1358, Cod\_Civ\_art\_1359, Cod\_Civ\_art\_1375