

Requisiti (elementi del contratto) - accordo delle parti - conclusione del contratto - comunione dei diritti reali - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 14410 del 23/05/2024 (Rv. 671172-01)

Condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - amministratore - attribuzioni (doveri e poteri) - Contratto concluso da un amministratore di condominio con un professionista - Disciplina di tutela del consumatore - Applicabilità - Fondamento.

Al contratto concluso con un professionista da un amministratore di condominio, ente di gestione sfornito di personalità giuridica distinta da quella dei suoi partecipanti, si applica la disciplina di tutela del consumatore, agendo l'amministratore stesso come mandatario con rappresentanza dei singoli condomini, i quali devono essere considerati consumatori, in quanto persone fisiche operanti per scopi estranei ad attività imprenditoriale o professionale.

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1130, Cod_Civ_art_1117