

Requisiti (elementi del contratto) - oggetto (nozione, caratteri, distinzioni) - determinabilità - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 10309 del 16/04/2024 (Rv. 670779-01)

Contratti agrari - affitto di fondi rustici - affitto a coltivatore diretto - miglioramenti, addizioni e trasformazioni - Indennità per miglioramenti - Clausola di autorizzazione preventiva all'esecuzione di tutti i miglioramenti ritenuti opportuni - Nullità per indeterminatezza dell'oggetto - Sussistenza - Fondamento.

In un contratto di affitto di fondo rustico, è nulla, per indeterminatezza dell'oggetto, la clausola che genericamente autorizza l'affittuario all'esecuzione di tutti i miglioramenti del fondo ritenuti opportuni, perché, in quanto volta a regolare l'oggetto dell'obbligazione contrattuale di pagamento dell'indennità per i miglioramenti (autorizzati), soggiace ai principi generali dell'art. 1346 c.c., secondo i quali l'oggetto dev'essere sempre determinato o determinabile (oltre che lecito e possibile).

Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 10309 del 16/04/2024 (Rv. 670779-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1346, Cod_Civ_art_1418