

Contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 8442 del 28/03/2024 (Rv. 670577-01)

Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Contratto preliminare di compravendita immobiliare - Inadempimento del promittente alienante all'obbligo di cancellare le ipoteche in vista della stipulazione del definitivo - Domanda ex art. 2932 c.c. - Poteri del giudice - Contenuto.

Ove il promissario acquirente abbia richiesto l'esecuzione in forma specifica del preliminare di compravendita immobiliare, nonostante l'inadempimento del promittente alienante all'obbligo di cancellazione delle ipoteche gravanti sul bene promesso in vendita, in vista della stipulazione del definitivo, rientra nei poteri del giudice, conformemente alle istanze all'uopo avanzate, consentire al promissario acquirente di impiegare la somma ancora dovuta nella cancellazione delle iscrizioni gravanti sull'immobile ovvero subordinare tale pagamento all'estinzione, da parte del promittente alienante, di tali ipoteche, in attuazione di un legittimo intervento riequilibrativo delle contrapposte prestazioni.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 8442 del 28/03/2024 (Rv. 670577-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_2932