

Contratto complesso o innominato o misto - Contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5891 del 05/03/2024 (Rv. 670863-01)

Promessa di vendita immobiliare - Consegna anticipata dell'immobile - Natura giuridica - Negozio misto - Causa - Fusione di quella del preliminare di compravendita con quella del comodato precario - Conseguenze - Disciplina giuridica prevalente - Preliminare di compravendita - Effetti restitutori ex art. 1458 c.c. - Applicabilità.

La promessa di vendita di un immobile con consegna anticipata integra un contratto misto, la cui causa è data dalla fusione di quelle di due contratti tipici: il preliminare di compravendita e il comodato precario; pertanto, stante l'unitarietà funzionale che contraddistingue il collegamento negoziale, tale contratto trova la sua disciplina giuridica in quella prevalente del preliminare di compravendita, con conseguente applicazione degli effetti restitutori ex art. 1458 c.c..

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5891 del 05/03/2024 (Rv. 670863-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1351, Cod_Civ_art_1803, Cod_Civ_art_1458