

Contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5961 del 05/03/2024 (Rv. 670383-01)

Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Sentenza ex art. 2932 - Medesimo assetto di interessi predisposto con il preliminare - Assenza - Conseguenze - Fattispecie.

In tema di esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto ai sensi dell'art. 2932 c.c., la sentenza che tiene luogo del contratto definitivo non concluso deve necessariamente riprodurre, nella forma del provvedimento giurisdizionale, il medesimo assetto di interessi assunto dalle parti quale contenuto del contratto preliminare, senza possibilità di introdurre modifiche. (In applicazione di tale principio, la S.C. ha confermato la sentenza di merito che ha respinto la domanda ex art 2932 c.c., in ragione della insufficiente indicazione nel preliminare degli estremi del contratto di mutuo - piano di ammortamento contenente i ratei con le relative scadenze e i pagamenti eseguiti - nel quale il promissario acquirente avrebbe dovuto subentrare).

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5961 del 05/03/2024 (Rv. 670383-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_2932