

Contratti in genere - caparra - confirmatoria Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 32821 del 27/11/2023 (Rv. 669435 - 02)

Inadempimento - Successivo esercizio del diritto di recesso ex art. 1385, secondo comma, c.c. - Principio di esecuzione - Preclusione - Esclusione - Fondamento.

La consegna di una caparra confirmatoria, nell'ambito di un contratto avente ad oggetto un preliminare di vendita immobiliare, implica, in caso d'inadempimento, il diritto di recesso secondo la disciplina dell'art. 1385, comma 2, c.c., esercitabile dalla parte non inadempiente anche se vi sia stato un principio d'esecuzione, stante l'inapplicabilità a tale recesso del disposto dell'art. 1373, comma 1, c.c., dettato in tema di recesso convenzionale.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 32821 del 27/11/2023 (Rv. 669435 - 02)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1373, Cod_Civ_art_1385