

Contratti in genere - scioglimento del contratto Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 23506 del 02/08/2023 (Rv. 668713 - 01)

Recesso unilaterale - Parte contrattuale plurisoggettiva - Promittenti venditori - Recesso dal preliminare di vendita - Esercizio congiunto da parte di tutti i soggetti che compongono la parte plurisoggettiva - Necessità - Esercizio di alcuni di essi - Inefficacia - Fattispecie.

In caso di parte contrattuale unica plurisoggettiva, il recesso può essere validamente esercitato soltanto collettivamente da tutti i contraenti, restando inefficace quello esercitato solo da alcuni di essi. (Nella specie, la S.C. ha cassato la decisione che in relazione ad un contratto preliminare di compravendita immobiliare, in difetto di domanda congiunta di tutti i promittenti venditori, aveva respinto quella formulata da alcuni di essi diretta ad ottenere sentenza costitutiva del trasferimento ex art. 2932 c.c., senza trarre le medesime conseguenze in ordine alla richiesta degli altri convenuti del riconoscimento del loro diritto a trattenere la caparra confirmatoria ricevuta).

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 23506 del 02/08/2023 (Rv. 668713 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1385, Cod_Civ_art_2932, Cod_Civ_art_1316, Cod_Civ_art_1314, Cod_Civ_art_1320