

**Contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) Corte di Cassazione, Sez. 2 ,
Sentenza n. 29599 del 25/10/2023 (Rv. 669303 - 01)**

Oggetto (nozione, caratteri, distinzioni) - determinabilità - Preliminare di compravendita di multiproprietà - d.lgs. n. 427 del 1998 - Requisiti minimi di determinatezza o di determinabilità del contratto - Rispetto dell'art. 1346 c.c. - Insufficienza - Necessità del rispetto degli artt. 2, 3 e 4 del detto decreto.

Affinché un contratto preliminare di compravendita di multiproprietà o di godimento turnario di immobile soddisfi i requisiti minimi di determinatezza o determinabilità dell'oggetto, non è sufficiente l'osservanza dell'art. 1346 c.c., essendo piuttosto necessario che ad essa si accompagni il rispetto delle disposizioni normative di cui agli artt. 2, 3 e 4 del d.lgs. n. 427 del 1998, ove applicabili *ratione temporis*.

Corte di Cassazione, Sez. 2 , Sentenza n. 29599 del 25/10/2023 (Rv. 669303 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1346, Cod_Civ_art_1351