

Preliminare di compravendita immobiliare – Cass. n. 14976/2023

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Preliminare di compravendita immobiliare - Mancata produzione dei documenti attestanti la regolarità urbanistica dell'immobile - Adempimento del promissario acquirente - Deposito in giudizio di perizia giurata - Ammissibilità.

In tema di esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto di compravendita, nel caso in cui il promittente alienante non assolva all'onere di produrre i documenti attestanti la regolarità urbanistica dell'immobile, il promissario acquirente può, al fine di ottenere la sentenza ex art. 2932 c.c., supplire a tale omissione mediante la produzione in giudizio di una perizia giurata di un tecnico di sua fiducia.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 14976 del 29/05/2023 (Rv. 667962 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_2932

Corte

Cassazione

14976

2023