

Obbligo del costruttore di rilascio di polizza assicurativa al momento del definitivo - Cass. n. 28859/2021

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) -
Contratto preliminare avente ad oggetto immobile da costruire - Obbligo del costruttore di
rilascio di polizza assicurativa al momento del definitivo - Sussistenza - Condizioni.

In tema di tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire, l'obbligo di rilascio della polizza assicurativa prevista dall'art. 4, comma 1, del d.lgs. n. 122 del 2005, sussiste, ai sensi del successivo art. 5, in relazione ai contratti - quale il preliminare - aventi ad oggetto il trasferimento non immediato della proprietà o di altro diritto reale di godimento su immobili per i quali sia stato richiesto il permesso di costruire (o altra denuncia o provvedimento abilitativo) successivamente alla data (coincidente con il 21 luglio 2005) di entrata in vigore del suddetto decreto n. 122.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 28859 del 19/10/2021 (Rv. 662559 - 01)

Corte

Cassazione

28859

2021