

Interpretazione e qualificazione del contratto – Cass. n. 15603/2021

Contratti in genere - interpretazione - accertamento del giudice di merito - incensurabilità in cassazione - Interpretazione e qualificazione del contratto - Distinzioni - Conseguenze - Sindacato di legittimità sulla qualificazione giuridica - Sussistenza - Limiti - Fattispecie.

A differenza dell'attività di interpretazione del contratto, che è diretta alla ricerca della comune volontà dei contraenti e integra un tipico accertamento di fatto riservato al giudice di merito, l'attività di qualificazione giuridica è finalizzata a individuare la disciplina applicabile alla fattispecie e, affidandosi al metodo della sussunzione, è suscettibile di verifica in sede di legittimità non solo per ciò che attiene alla descrizione del modello tipico di riferimento, ma anche per quanto riguarda la rilevanza qualificante attribuita agli elementi di fatto accertati e le implicazioni effettuali conseguenti. (Nella specie, la S.C., dopo aver sollecitato il contraddittorio sul punto, ha ravvisato uno stretto collegamento funzionale tra i due contratti di locazione oggetto di giudizio, tale da consentire una considerazione unitaria dell'intera operazione negoziale, qualificata in termini di affitto di azienda).

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 15603 del 04/06/2021 (Rv. 661741 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_1362](#), [Cod_Civ_art_1321](#), [Cod_Civ_art_1322](#)

corte

cassazione

15603

2021