

Negozi di trasferimento di diritti reali – Cass. n. 27857/2020

Contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - accordo delle parti - conclusione del contratto - proposta - contratto con obbligazione del solo proponente - Negozi di trasferimento di diritti reali - Perfezionamento ex art. 1333 c.c. - Esclusione - Limiti - Trascrivibilità – Esclusione - trascrizione - atti relativi a beni immobili - atti soggetti alla trascrizione - atti e contratti relativi a diritti reali - In genere.

Un negozio traslativo di diritti reali non è suscettibile di essere perfezionato con la modalità di cui all'art. 1333 c.c., salva l'ipotesi che sia stato accertato che l'acquirente ne tragga esclusivamente vantaggio, configurandosi, in difetto, una proposta contrattuale non ancora accettata e, quindi, non trascrivibile.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 27857 del 04/12/2020

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_1333](#), [Cod_Civ_art_2913](#)

corte

cassazione

27857

2020