

Clausola compromissoria - Contratto di locazione ultranovennale - Cass. n. 27320/2020

Contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - accordo delle parti - condizioni generali di contratto - necessita' di specifica approvazione scritta - clausole vessatorie od onerose - Arbitrato - Clausola compromissoria - Natura vessatoria - Verifica - Contratto di locazione ultranovennale - Negoziazione tra le parti - Natura - Contratto per adesione - Esclusione - Ragioni.

Non richiede la specifica approvazione per iscritto la clausola compromissoria contenuta in un contratto ultranovennale di locazione predisposto da uno solo dei due contraenti, ma con riferimento ad una singola vicenda negoziale ed a seguito delle trattative intercorse tra le parti, non potendo tale negozio qualificarsi come un contratto per adesione cui si applica la disciplina delle clausole vessatorie.

Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 27320 del 30/11/2020 (Rv. 659949 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_1341](#), [Cod_Proc_Civ_art_808_1](#)

corte

cassazione

27320

2020