

Contratto preliminare (compromesso) Cass. n. 20989/2020

contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - Art. 1337 c.c. - Applicabilità - Esclusione - Fondamento - Fattispecie.

Il contratto preliminare, avendo superato lo stadio precontrattuale, costituisce un accordo perfettamente compiuto, benché proteso alla stipulazione di un ulteriore contratto, quello definitivo, con la conseguenza che allo stesso preliminare non è applicabile l'art. 1337 c.c. (Nella specie, la S.C. ha ritenuto esente da critiche la sentenza che non aveva limitato al mero interesse negativo il danno risarcibile in favore del promittente locatore, ma aveva impiegato quale parametro di riferimento l'utilità perduta dal medesimo in seguito alla mancata conclusione del contratto definitivo, individuata nel canone di locazione che sarebbe stato corrisposto per un periodo di sei mesi, lasso di tempo considerato utile per il reperimento di un nuovo conduttore sul mercato).

Corte di Cassazione, Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 20989 del 02/10/2020 (Rv. 659090 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_1337](#), [Cod_Civ_art_1218](#), [Cod_Civ_art_1351](#), [Cod_Civ_art_1571](#)

Contratto

Preliminare

Compromesso

corte

cassazione

20989

2020