

Preliminare di vendita – caparra – Cass. n. 21262/2020

Contratti in genere – caparra - Preliminare di vendita - Domanda di risoluzione del promittente acquirente e di condanna alla restituzione del doppio della caparra - Rigetto - Accertamento dell'impossibilità sopravvenuta di trasferimento del bene - Istanza di restituzione della caparra in favore del promittente acquirente - Ammissibilità - Ragioni.

L'istanza di restituzione della caparra in favore del promittente acquirente deve ritenersi inclusa nella domanda, dal medesimo già formulata, di restituzione del doppio della caparra stessa nell'ambito di controversia definita con il rigetto della domanda risolutoria del promittente acquirente, ma con accertamento di impossibilità sopravvenuta di trasferimento del bene oggetto del preliminare di vendita e, conseguentemente, con affermazione del carattere di indebito assunto dalla medesima caparra.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 21262 del 05/10/2020 (Rv. 659316 - 01)

corte

cassazione

21262

2020