

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Cass. n. 12654/2020

Menzioni catastali di cui all'art. 29, comma 1 bis, della l. n. 52 del 1985 - Mancato riscontro da parte del giudice - "Error in iudicando" - Conseguenze.

Il mancato riscontro, da parte del giudice investito di una domanda di adempimento del contratto in forma specifica ex art. 2932 c.c., della sussistenza della condizione dell'azione costituita dalla presenza in atti delle menzioni catastali di cui al comma 1 bis dell'art. 29 della l. 52 del 1985 costituisce un "error in iudicando" censurabile in cassazione ai sensi dell'articolo 360, n. 3, c.p.c. e non un vizio di contenuto-forma produttivo di nullità della sentenza; gli effetti di tale errore, pertanto, si esauriscono all'interno del processo e non producono alcuna conseguenza sul piano della idoneità della sentenza ad essere trascritta nei registri immobiliari.

Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 12654 del 25/06/2020 (Rv. 658280 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Proc_Civ_art_360_1](#)

Contratto

Preliminare

Compromesso

corte

cassazione

12654

2020