

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) - Cass. n. 30984/2019

(nozione, caratteri, distinzione) - in genere

La nullità ex art. 164, comma 1, d.lgs. n. 42 del 2004, prevista per il caso di vendita di un bene culturale in difetto dell'autorizzazione di cui all'art. 56 del medesimo d.lgs., è relativa - unico legittimato a farla valere essendo il Ministero competente al rilascio di detta autorizzazione - e non concerne i contratti preliminari che riguardino la compravendita tali beni, per la cui stipulazione non è prevista alcuna sanzione. (Nel caso di specie, la S.C. ha cassato la sentenza di merito, che aveva ritenuto nullo, per contrarietà a norme imperative, un contratto preliminare di compravendita di bene sottoposto a vincolo storico ed architettonico in assenza della prescritta autorizzazione ministeriale, evidenziando, altresì, come la procedura di vincolo del complesso era stata avviata solo nel corso del giudizio di secondo grado e non sussisteva al momento della sottoscrizione dei preliminari).

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 30984 del 27/11/2019 (Rv. 656193 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_1418](#)

Contratto

Preliminare

Compromesso

Corte

Cassazione

30984

2019