

Miniere, cave e torbiere - contratti di esercizio minerario - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 26878 del 22/10/2019 (Rv. 655663 - 01)

Contratti di diritto privato per lo sfruttamento di cave - Natura giuridica - Vendita immobiliare, vendita mobiliare o affitto - Criteri discretivi.

I contratti di diritto privato aventi ad oggetto lo sfruttamento di cave possono assumere configurazioni giuridiche diverse, a seconda dell'intenzione dei contraenti, potendo infatti integrare: a) una vendita immobiliare, quando il negozio abbia ad oggetto il giacimento nella sua complessiva stratificazione intesa in unità di superficie e di volume e ne sia previsto il completo trasferimento per un prezzo commisurato al volume dell'intera cava; b) una vendita mobiliare, se le parti abbiano invece considerato il prodotto dell'estrazione, ragguagliato a peso o a misura; c) un contratto riconducibile nello schema dell'affitto di bene produttivo, quando l'intenzione dei contraenti sia invece finalizzata allo scopo di consentire il godimento (sfruttamento) temporaneo del bene secondo la sua destinazione.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 26878 del 22/10/2019 (Rv. 655663 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_0820](#), [Cod_Civ_art_1615](#)