

Simulazione (nozione) - azione di simulazione - in genere da parte del terzo

Contratti in genere - simulazione (nozione) - azione di simulazione - in genere da parte del terzo
- presupposti - interesse concreto ad agire correlato all'esercizio di un proprio diritto - necessità
- affittuario di fondo rustico, richiedente la dichiarazione di simulazione dell'avvenuta donazione del fondo, senza al contempo esercitare il diritto di riscatto - preclusione dell'azione - sussistenza. Corte di Cassazione, Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 29271 del 14/11/2018

L'azione di simulazione postula un interesse correlato all'esercizio di un proprio diritto e, pertanto, qualora un tale diritto risulti inconfigurabile o, comunque, non pregiudicato dall'atto che si assume simulato, il terzo difetta di interesse a far dichiarare la simulazione del contratto o di uno dei suoi elementi. Ne consegue che l'affittuario di un fondo rustico, ove non abbia esercitato il diritto di riscatto a sensi dell'art. 8 della l. n. 590 del 1965, facendo valere, nella specie, il fatto che dietro l'atto di donazione si nasconde una vendita dissimulata del fondo, non può avvalersi dell'azione di simulazione al limitato fine di paralizzare la domanda di rilascio per cessazione del contratto, proposta dal donatario.

Corte di Cassazione, Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 29271 del 14/11/2018

SIMULAZIONE

CONTRATTI