

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Cass. n. 13707/2017

Preliminare di vendita - Domanda del promissario acquirente di esecuzione specifica dell'obbligo di contrarre - Contestuale contestazione del maggior prezzo preteso dal promittente alienante - Offerta del prezzo ex art. 2932, comma 2, c.c. - Necessità - Esclusione - Condizioni.

In materia di contratto preliminare, il promissario acquirente che proponga domanda di esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto e chieda, contestualmente, l'accertamento dell'importo da corrispondere al promittente alienante, contestando la pretesa di maggior prezzo avanzata da quest'ultimo, non deve necessariamente procedere all'offerta ex art. 2932, comma 2, c.c., ove il pagamento non sia esigibile al momento della domanda, ma a quello della stipulazione del contratto definitivo.

Corte di Cassazione Sez. 3, Ordinanza n. 13707 del 31/05/2017

Contratto

Preliminare

Compromesso

Corte

Cassazione

13707

2017