Inadempimento delle obbligazioni primarie ed essenziali del contratto
- Gravità dell'inadempimento - Configurabilità - Fattispecie in tema
di locazione.

Qualora l'inadempimento sia accertato con riguardo alle obbligazioni
primarie ed essenziali del contratto, quale, in ipotesi di locazione,
quella di pagamento dei canoni dovuti, la valutazione della non scarsa
importanza dell'inadempimento, ai sensi ed agli effetti dell'art. 1455
cod.civ., che è valutazione riservata al giudice di merito, deve
ritenersi implicita.

Corte Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 14234 del 28/07/2004