

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) - in genere (nozione, caratteri, distinzione) - Cass. n. 14714/2012

Inadempimento del promittente venditore di un beni immobile - Risarcimento del danno dovuto al promissario acquirente - Liquidazione - Criteri.

Il risarcimento del danno, imputabile al promittente venditore per la mancata stipulazione del contratto definitivo di vendita di un bene immobile, consiste nella differenza tra il valore commerciale del bene medesimo al momento in cui l'inadempimento è divenuto definitivo (che, in caso di vendita a terzi, coincide con la trascrizione dell'atto) ed il prezzo pattuito.

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 14714 del 30/08/2012

Contratto

Preliminare

Compromesso

Corte

Cassazione

14714

2012