

Irregolarità edilizie - Rimedi a favore del promissario acquirente -
Legittimazione a chiedere la concessione in sanatoria - Fondamento.

In tema di contratto preliminare, il promissario acquirente è
legittimato, al fine di sanare l'irregolarità urbanistica
dell'immobile promesso ed evitare il rischio della sua demolizione, a
presentare istanza di concessione edilizia in sanatoria senza
necessità del consenso, od anche contro la volontà, del proprietario
del bene, restando distinto il regime della sanatoria, quanto a
presupposti ed elementi propri, da quello della concessione edilizia.

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 11039 del 27/05/2016

Contratto

Preliminare

Compromesso

Corte

Cassazione

11039

2016