

**contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - requisiti accidentali - condizione -
pendenza - comportamento di buona fede delle parti – Corte di Cassazione Sez. 2,
Sentenza n. 3207 del 12/02/2014**

Assunzione di obbligo o alienazione sotto condizione sospensiva del rilascio di autorizzazioni amministrative - Obbligo di condotta durante la pendenza - Contenuto - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 3207 del 12/02/2014

La parte che si è obbligata o ha alienato un bene sotto la condizione sospensiva del rilascio delle autorizzazioni amministrative necessarie alle finalità economiche dell'altra parte deve compiere, secondo buona fede, tutte le attività che da lei dipendono per l'avveramento della condizione, senza impedire che la P.A. provveda sul rilascio delle autorizzazioni, potendo l'altra parte, in caso contrario, chiedere la risoluzione del contratto e il risarcimento dei danni, da accertare con il criterio della regolarità causale, ove risulti, in base alla situazione esistente nel momento in cui si è verificato l'inadempimento, che la condizione avrebbe potuto avverarsi, mediante il legittimo rilascio delle autorizzazioni.

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 3207 del 12/02/2014

REQUISITI

ELEMENTI DEL CONTRATTO

CONTRATTI