

Oneri consortili - Applicazione della prescrizione quinquennale -
Esclusione - Prescrizione decennale - Fondamento.

Al credito per il pagamento degli oneri consortili deve ritenersi applicabile l'ordinario termine di prescrizione decennale e non quello quinquennale, di cui all'art. 2948 n. 4 c.c., in quanto tale obbligo non ha natura periodica - rinvenibile solo per la spesa che trovi la sua fonte in un atto presupposto immutabile, legale o negoziale, che veda la somma dovuta periodicamente come semplice frazionamento temporale del dovuto - ma presuppone distinte deliberazioni consortili di approvazione del rendiconto che rendono annualmente esigibile l'obbligo di pagamento "pro quota" da parte del singolo consorziato.

Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 21625 del 20/07/2023 (Rv. 668383 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_2948, Cod_Civ_art_2946