

Volontaria adesione a contratto aperto di costituzione del consorzio – Cass. n. 9533/2023

Consorzi - (nozione, caratteri, distinzioni) - Consorzio - Obblighi consorziato - Fonte - Titolo di proprietà - Esclusione - Volontaria adesione a contratto aperto di costituzione del consorzio - Sussistenza.

In tema di consorzi, la fonte degli obblighi del consorziato non discende dal titolo di proprietà, ovvero da una "obligatio propter rem" atipica, ma dalla contrattualizzazione dell'obbligo ovvero dalla imposizione del vincolo nel regolamento condominiale e nel contratto di acquisto, con relativa accettazione della convenzione da parte del proprietario associato, che è tenuto al pagamento degli oneri consortili non in quanto proprietario e nemmeno in quanto condomino, ma per la sua volontaria adesione al contratto aperto, per effetto del quale il consorzio è stato costituito.

Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 9533 del 07/04/2023 (Rv. 667490 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_2602, Cod_Civ_art_2606, Cod_Civ_art_2612, Cod_Civ_art_2615

Corte

Cassazione

9533

2023