

ConSORZI di urbanizzazione - "Obligatio propter rem" – Cass. n. 1468/2021

ConSORZI – volontari - ConSORZI di urbanizzazione - Obbligazioni dell'associato - Natura - "Obligatio propter rem" - Esclusione - Fondamento.

In tema di consorzi di urbanizzazione, l'obbligo dell'associato di provvedere al pagamento degli oneri consortili non discende dall'essere proprietario, dunque da una "obligatio propter rem" atipica, ma dal vincolo apposto nel regolamento condominiale e nel contratto di acquisto, che impone il loro pagamento per effetto della volontaria adesione al contratto in forza del quale il consorzio è stato costituito.

Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 1468 del 25/01/2021

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_0863](#), [Cod_Civ_art_0864](#), [Cod_Civ_art_1100](#), [Cod_Civ_art_1104](#)