

Competenza per valore - beni immobili - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 25611 del 25/09/2024 (Rv. 67252502)

Presunzione del valore indeterminabile - Configurabilità - Condizioni - Immobile catastalmente frazionato in varie parti, alcune delle quali senza reddito dominicale - Valore dell'immobile - Determinazione - Criteri.

La presunzione del valore indeterminabile delle cause relative a diritti reali su immobili opera solo qualora l'immobile oggetto della domanda non sia accatastato né risultino agli atti elementi per la stima, mentre non si applica quando la domanda riguarda un immobile che, pur catastalmente frazionato in varie parti, alcune delle quali senza reddito dominicale, costituisce un'unica entità, il cui valore, ai fini della competenza, va calcolato moltiplicando per i coefficienti di cui all'art. 15 c.p.c. il reddito dominicale delle particelle per le quali esso risulta indicato.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 25611 del 25/09/2024 (Rv. 67252502)

Riferimenti normativi: Cod_Proc_Civ_art_015