

Lite fra condomini per danni provenienti da una proprietà esclusiva – Cass. n. 3930/2023

Competenza civile - competenza per territorio - soci e condomini - Lite fra condomini per danni provenienti da una proprietà esclusiva - Foro speciale per le cause condominiali ex art. 23 c.p.c. - Applicabilità - Sussistenza.

L'ambito di applicazione dell'art. 23 c. p.c. - che prevede, per le cause tra condomini, il foro speciale esclusivo del giudice del luogo in cui si trova l'immobile condominiale - non è limitato alle liti tra singoli condomini attinenti ai rapporti giuridici derivanti dalla proprietà delle parti comuni dell'edificio o dall'uso e godimento delle stesse, rientrandovi anche la domanda di risarcimento del danno da infiltrazioni provenienti dalla proprietà esclusiva di altro condomino.

Corte di Cassazione, Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 3930 del 09/02/2023 (Rv. 666735 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Proc_Civ_art_023

Corte

Cassazione

3930

2023